

Beratung von Organisationen

Name des Projekts

Aufwertung Wohngebiet Frohdörfli (2012)

Kunde

Gemeinde Suhr (www.suhr.ch)

Auftrag

Der Gemeinderat Suhr möchte mit einer Quartierentwicklung sicherstellen, dass das Wohngebiet Frohdörfli mit der geplanten Gesamtentwicklung des umliegenden Gebietes Schritt halten kann. Die Unterschiede zwischen den Quartieren und die damit verbundenen Differenzen dürfen nicht zu gross werden. Das bestehende Wohngebiet soll weiterhin günstigen Wohnraum enthalten ohne jedoch Gefahr zu laufen, dass es sich stetig abwertet und zu einem Problemquartier wird.

Mit der Aufwertung soll modellhaft eine Quartierentwicklung stattfinden, welche unter den bestehenden Rahmenbedingungen geeignete Quartierstrukturen aufbaut. Diese Strukturen sollen eine gute Durchmischung der Bewohnerschaft sowie die gemeindebauliche Integration ins Dorfleben fördern.

Für die vorgesehene Wohngebietaufwertung braucht es eine Situationsanalyse und ein Umsetzungskonzept.

Unsere Leistungen

- Eine Quartieranalyse wurde durchgeführt, dies unter Einbezug der wichtigen Akteure, verfügbarer soziodemografischer Daten sowie der vorhandenen Aussen- und Innenräume mit Potenzial zur gemeinschaftlichen Nutzung.
- Ein Massnahmenplan sowie Vorschläge zum weiteren Vorgehen wurden vorgelegt.
- Ein Bericht mit den wesentlichen Inhalten der Quartieranalyse, dem Massnahmenplan und Empfehlungen zum weiteren Vorgehen bzw. zur Umsetzung wurde erstellt.
- Ein Indikatoren-Set wurde erarbeitet, welches auch in anderen Quartieren ermöglicht, soziale und gemeindebauliche Gefahrenpotenziale zu erkennen und entsprechende Massnahmen frühzeitig einzuleiten.

Ergebnis

Schlussbericht zuhanden des Gemeinderats.

Verantwortliche Personen

Markus Spillmann und Judith Jean-Richard

Schiess

5000 Aarau, Schachenallee 29, Tel. 062 824 40 60
3001 Bern, Bahnhofplatz 6, Postfach 8018, Tel. 031 330 81 81
info@schiess.ch, www.schiess.ch