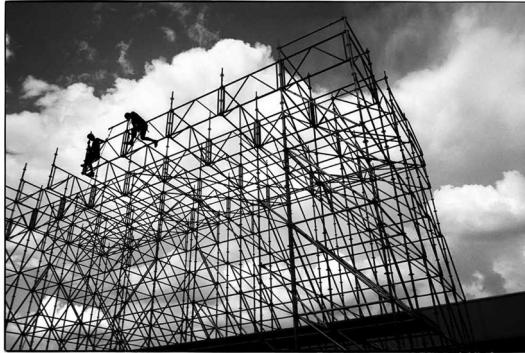


Wir unterstützen Sie in Ihrem Bauvorhaben im Heimbereich. Von der Konzeptionierung bis zur Umsetzung



Viele Heime stehen vor der Herausforderung, dass ihre bestehende Liegenschaft zu alt, zu klein oder aus anderen Gründen nicht mehr passend ist.

Die Aufgabe erscheint relativ klar, die Liegenschaft muss saniert, zugunsten eines Neubaus abgerissen, oder die Baulandreserven mit einem Erweiterungs- oder Neubau in Sinne der Organisation genutzt werden.

Wie soll dies jedoch konkret in einem laufenden Betrieb umgesetzt werden? Und was wollen wir denn ganz genau? Wollen wir einfach das Bestehende erneuern oder etwas Neues und Zukunftsgerichtetes schaffen?

Mit einem Bauvorhaben stellen sich Organisationen vielfältige Fragen, sowohl strategischer wie auch organisatorischer Natur.

Und hier können wir Sie ganz konkret und auf verschiedenen Ebenen unterstützen, sei es als Gesamtpaket oder bei einzelnen Teilschritten.

Das können wir für Sie tun:

- **Unterstützung Ihres Strategieprozesses:** Die strategisch Verantwortlichen werden darin unterstützt, eine Strategie zu entwickeln, welche die Grundlage schafft, auf der das Bauvorhaben umgesetzt werden kann.
- **Durchführung von Umwelt- und Marktanalysen:** Das Marktumfeld der Organisation ist ein entscheidender Faktor, damit das Bauvorhaben nicht zu einer Belastung für die Trägerschaft und die Organisation wird. Es lohnt sich in vielen Fällen, das Umfeld vertieft zu analysieren und die Resultate in die Strategieentwicklung miteinzubeziehen.
- **Angebotsentwicklung:** Welche künftigen Angebote soll die Organisation aufgrund der strategischen Ausrichtung entwickeln und umsetzen? Wie können die operativen Fachkräfte darin unterstützt werden, die künftigen Angebote mittels eines Anforderungskatalogs zu entwickeln und zu konkretisieren.
- **Entwickeln eines Grobkonzepts:** Für die neuen Angeboten entwickeln wir gemeinsam ein Grobkonzept, welches die angestrebten fachlichen Standards berücksichtigt.
- **Erstellen eines Raumprogramms:** Aufgrund der festgelegten konzeptionellen Rahmenbedingungen erarbeiten wir zusammen mit den operativen Fachkräften ein Raumprogramm, das die Arbeitsabläufe fokussiert und gleichzeitig die Bedürfnisse der zukünftigen Bewohnerinnen und Bewohner ins Zentrum stellt.
- **Begleitung der Planung und der Umsetzung:** Zusammen mit Baufachleuten planen wir der Gesamtprozess des Bauvorhabens und sichern dabei die fachlichen Aspekte. Die Entscheidungsträger werden laufend und umfassend über die wesentlichen Schritte informiert und erhalten die nötigen Grundlagen für ihre Entscheidung.

In der Zusammenarbeit mit Architekten stellen wir sicher, dass die fachlichen und organisatorischen Aspekte der Organisation mit den ästhetischen und bautechnischen vereinbart werden können.

Die Begleitung kann von einem einfachen Planungsverfahren bis hin zu einem aufwändigen Vergabeprozess mit Architekturwettbewerb reichen. Für die jeweiligen Planungsschritte werden weitere Fachpersonen hinzugezogen, entweder gestellt durch die Bauherrschaft oder durch Schiess vorgeschlagen.

Schiess – Beratung von Organisationen AG arbeitet eng mit verschiedenen Architektur- und Planungsbüros zusammen.